

## Aktionsplan - Maßnahmen im Ziel 4.1

Ziel	4.1 Wohneigentumsbildung und bedarfsgerechte Wohnungsangebote	
Indikator	Anzahl Wohneinheiten	Anzahl Wohneinheiten
Ausgangslage 2014	0	0
Zielzustand 2020	40	15
Maßnahme	<b>4.1.1 Wohneigentumsbildung durch Wieder- und Umnutzung ländlicher Bausubstanz</b>	<b>4.1.2 Maßnahmen zur Entwicklung alternativer und bedarfsgerechter Wohnungsangebote</b>
Fonds	ELER	ELER
ELER Priorität	6b (P)	6b (P)
Fördersatz	Zuschuss in % , max. Förderhöhe in €	
Kommunen	max. 50 % , max. 5.000 €/WE	
Unternehmen		
Private		
Vereine/LAG/ Sonstige		
Fördergegenstand/ Definition des Förderinhalts	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Förderfähig sind Baumaßnahmen im Rahmen der Wieder- oder Umnutzung leerstehender oder ungenutzter ländlicher Gebäude oder Teile davon zum Hauptwohnsitz inkl. der notwendigen Außenanlagen</li> <li>- Leerstand gilt bei Wiedernutzung zu Wohnen zum Zeitpunkt der Fördermittelbeantragung</li> <li>- Zuwendungsfähig sind Objekte, die der Antragsteller entweder selbst nutzt oder die er Verwandtschaft 1. Grades zur Verfügung stellt</li> <li>- nicht förderfähig ist die unselbständige Erweiterung bestehenden Wohnraums</li> <li>- Gebäude sind in Größe und Kubatur zu erhalten</li> <li>- Neubauten sind nicht förderfähig</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gefördert werden u. a. bei Mietwohnen Anpassungen an demografische Veränderungen, z.B. durch Ausbaus ländlicher Bausubstanz zur Minderung von Barrieren</li> <li>- Unterstützung alternativer Wohnkonzepte wie z.B. Mehrgenerationenwohnen, Unterstützung von Wohngruppen (Inklusionsprojekte) und von Haushaltsgründern</li> </ul>
Vorlagen/Nachweise und Erklärungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fotos vom Ist-Zustand</li> <li>- Planung Soll-Zustand, Entwurfsphase</li> <li>- Lageplan des Objektes</li> <li>- Eigentumsnachweis</li> <li>- Finanzierungsplan mit detaillierter Kostenermittlung, z. B. nach DIN 276</li> <li>- Erklärung, dass das Gebäude vor 1990 errichtet wurde</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erklärung durch Bauvorlageberechtigten, dass das Gebäude umbau- bzw. modernisierungsfähig ist</li> <li>- Erklärung, dass der Antragsteller das Objekt entweder selbst nutzen bzw. der Verwandtschaft 1. Grades zur Verfügung stellen wird</li> </ul>
Hinweise/ Erläuterungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vorlagen, Nachweise und Erklärungen sind mit dem Projektantrag vorzulegen, ausgenommen die zum Zeitpunkt der Bewilligung bei der Bewilligungsbehörde einzureichenden Nachweise/ Genehmigungen</li> <li>- Die baulichen Vorhaben sollen sich an der Erhaltung u. Entwicklung d. regionalen Baukultur orientieren (siehe: Vorgaben zur Einhaltung der Baukultur)</li> </ul>	