

## Aktionsplan - Maßnahmen im Ziel 2.1

Ziel	2.1 Ausbau der regionalen Wirtschaft und Branchenstruktur		
Indikator	Anzahl Studien	Anzahl neue Arbeitsplätze	Anzahl Vorhaben
Ausgangslage 2014	0	0	0
Zielzustand 2020	2	10	3
Maßnahme	<b>2.1.2 Vorbereitende Maßnahmen zur Standortentwicklung</b>	<b>2.1.3 Wieder- und Umnutzung ländlicher Bausubstanz für gewerbliche Zwecke</b>	<b>2.1.4 Erhalt u. Entwicklung der äußeren Hülle von gewerblich genutzten Gebäuden und deren Betriebs- u. Erschließungsflächen</b>
Fonds	ELER	ELER	ELER
ELER Priorität	6b (P)	6b (P)	6b (P)
Fördersatz	Zuschuss in % , max. Förderhöhe in €		
Kommunen	50 %, max. 25.000 €	---	---
Unternehmen	max. 35 %, max. 25.000 €	max. 35 %, max. 100.000 €	max. 35 %, max. 50.000 €
Vereine/LAG/Sonstige	---	max. 35 %, max. 100.000 €	max. 35 %, max. 50.000 €
Fördergegenstand/ Definition des Förderinhalts	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Förderfähig sind nur konzeptionelle Untersuchungen/Studien zur Standortentwicklung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Förderfähig sind Baumaßnahmen zur Wieder- oder Umnutzung leerstehender oder ungenutzter ländlicher Gebäude oder Teile davon für eine gewerbliche Nutzung; u.a. zur Schaffung von Angeboten für die Zusammenführung von Kleingewerbe, Dienstleistung u. Handwerk zu Gewerbehöfen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Investive Maßnahmen an der Gebäudehülle v. gewerblich genutzten Gebäuden zur Verbesserung der Arbeits- und Standortbedingungen und des Ortsbildes;</li> <li>- Errichtung von Erschließungsanlagen/ Stellplätze als ergänzende Maßnahme;</li> <li>- <u>nicht förderfähig</u> ist eine Neuerschließung</li> </ul>
Vorlagen/Nachweise und Erklärungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Leistungsbeschreibung mit Kosten-/ Honorarermittlung</li> <li>- Finanzierungsplan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fotos vom Ist-Zustand</li> <li>- Planung Soll-Zustand, Entwurfsphase</li> <li>- Lageplan des Objektes</li> <li>- Eigentumsnachweis</li> <li>- detaillierter Kostenermittlung, z. B. nach DIN 276</li> <li>- Finanzierungsplan</li> <li>- Betriebskonzept mit Geschäftsplan zum Projektantrag</li> <li>- Zusätzlich bei Unternehmensneugründung: Stellungnahme der zuständigen Fachstelle z. B. durch Kammern zur Plausibilität des Betriebskonzeptes</li> </ul>	
Hinweise/ Erläuterungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vorlagen, Nachweise und Erklärungen sind mit dem Projektantrag vorzulegen, ausgenommen die zum Zeitpunkt der Bewilligung bei der Bewilligungsbehörde einzureichenden Nachweise/ Genehmigungen</li> <li>- Bei baulichen Vorhaben: Die baulichen Vorhaben sollen sich an der Erhaltung u. Entwicklung d. regionalen Baukultur orientieren, dabei sollen entweder historische Elemente erhalten o. wieder hergestellt werden o. es soll eine Neugestaltung in Anlehnung an d. historische Material- u. Formensprache erfolgen (siehe: Vorgaben zur Einhaltung der Baukultur)</li> <li>- Hinweis: Einschränkungen beim Fördersatz und der Zuwendungshöhe können sich aus dem Beihilferecht ergeben</li> </ul>		